

名称	メゾン池之端		
	号室	間取	面積
	402	1R	19.44m ²

☆1Fにオーガニックスーパーあり☆
 ☆収納充実☆通勤便利☆買物便利☆



所在地	台東区池之端3-2-2			
交通	東京メトロ 千代田線「根津」駅 徒歩4分			
	京成電鉄 京成本線「京成上野」駅 徒歩9分			
	JR 山手線「上野」駅 徒歩12分			
契約条件	賃料	70,000円	管理費	2,000円
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
	種別	普通賃貸借	期間	2年
	更新料	1ヵ月	更新事務手数料	—
	保証会社	必須:初回50%・1年毎1.2万円		
	損害保険	必須:2.2万円~/2年		
	鍵交換	必須:2.31万円~		
24時間サポート	必須:月額880円			
入居条件	入居可能時期	5月(予定)		
	ペット	不可		
	楽器	不可		
	二人入居	不可		
	外国籍	相談	事務所使用	不可
建物	駐輪場	有	駐車場	—
	構造・規模	鉄骨造陸屋根5階建		
	築年月	2000年10月		
	開口向き	南西		
設備	◎エアコン◎キッチン◎IHコンロ1口◎			
	◎給湯器◎洗濯機置場◎照明器具◎			
	◎フローリング◎バルコニー◎			
備考	解約1ヶ月前予告			
	退去時負担:室内およびエアコン清掃代			
	賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。			
	図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。			

東京不動産企画(株)根津支店

東京都知事(13)第33557号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

取引態様		専任	
手数料率	負担割合	貸主	100%
	配分割合	元付	100%
		借主	100%
		客付	100%

所在地 東京都文京区根津1-3-5

TEL **03-3822-4751** FAX 03-3821-1211