

# 千駄木晴花マンション

号室 406 間取 1K 面積 19.17㎡

☆南東向き陽当り良好☆  
☆谷中銀座まで徒歩6分☆



所在地	文京区千駄木3-50-14		
交通	JR山手線「西日暮里」駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩7分 JR山手線「日暮里」駅 徒歩12分		
契約条件	賃料	70,000円	管理費 3,000円
	敷金	1ヵ月	礼金 なし
	種別	普通賃貸借	期間 2年
	更新料	1ヵ月	更新事務手数料 —
	保証会社	要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月)	
	損害保険	必須:2.2万円~/2年	
入居条件	鍵交換	必須:2.31万円~	
	24時間サポート	必須:880円/月	
	入居可能時期	4月下旬(予定)	
	ペット	不可	
	楽器	不可	事務所使用 不可
	二人入居	不可	民泊 不可
建物	外国籍	相談	
	駐輪場	相談(空確認要・登録代550円)	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	
	築年月	1995年3月	
設備	開口向き	南東	
	設備	◎エアコン1基◎給湯器◎ ◎キッチン◎IHコンロ1口◎ ◎オートロック◎エレベーター◎ ◎宅配BOX◎バルコニー◎ ◎照明器具◎	
備考	解約1ヶ月前予告 退去時負担:室内およびエアコン清掃代		
	賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。		

## 東京不動産企画(株)

所在地 東京都文京区千駄木2-6-6

東京都知事(13)第33557号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03-3823-0561 FAX 03-3823-0520

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

取引態様		専任	
手数料率	負担割合	貸主	% 借主 100 %
	配分割合	元付	% 客付 100 %