

名称

大洋マンション

号室

503

間取

1K

面積

17.4㎡

☆1階ローン☆通勤便利☆
☆2階コインランドリー・コインシャワー☆



所在地	文京区千駄木3-32-7		
交通	東京メトロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩1分 JR 山手線「日暮里」駅 徒歩10分		
契約条件	賃料	45,000円	管理費 無
	敷金	2ヵ月	礼金 1ヵ月
	種別	普通賃貸借	期間 2年
	更新料	1ヵ月	更新事務手数料 ー
	保証会社	要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月)	
	損害保険	要加入:2.2万円~/2年	
入居条件	鍵交換	必須:2.2万円~	
	24時間サポート	必須:880円/月	
	入居可能時期	10月下旬(予定)	
	ペット	不可	
	楽器	不可	事務所使用 相談
	二人入居	不可	子供 不可
建物	喫煙	不可	
	駐輪場	無し	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根5階建	
設備	築年月	1973年10月	
	開口向き	北	
	設備	◎エアコン1基◎キッチン◎ ◎ガスコンロ設置可◎ ◎フローリング◎瞬間湯沸器◎ 照明がある場合は残置物になります。	
備考	解約1ヶ月前予告 退去時負担:室内およびエアコン清掃代		
	水道代は貸主の計算により請求があります。 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。		

東京不動産企画(株)

東京都知事(13)第33557号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

所在地 東京都文京区千駄木2-6-6

TEL **03-3823-0561** FAX 03-3823-0520

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

取引態様		専任	
手数料率	負担割合	貸主	借主 100%
	配分割合	元付	客付 100%