

名称

# パルセ藍染

号室

202

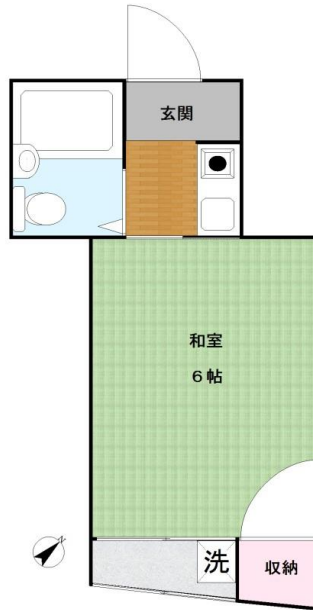
間取

1K

面積

17.45㎡

**[定期借家契約・2年]～再契約相談可～**  
 ☆閑静な住宅街☆2路線以上利用可☆室内洗濯機置場☆



所在地	文京区根津2-32-10			
交通	東京メトロ 千代田線「根津」駅 徒歩5分			
	東京メトロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩8分			
	東京メトロ 南北線「東大前」駅 徒歩12分			
契約条件	賃料	53,000円	管理費	2,000円
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
	種別	定期借家	期間	2年
	再契約料	1ヵ月	更新事務手数料	—
	保証会社	要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月)		
	損害保険	要加入:22,000円~/2年		
	鍵交換	必須:23,100円~		
入居条件	24時間サポート	必須:880円/月		
	入居可能時期	即入居可		
	ペット	不可		
	楽器	不可	事務所使用	不可
	二人入居	不可	子供	不可
建物	駐輪場	無し		
	構造・規模	木造瓦葺2階建		
	築年月	1964年7月		
	開口向き	南東		
設備	◎エアコン1基◎給湯器◎キッチン			
	◎電気コンロ1口◎室内洗濯機置場			
備考	・その他:照明がある場合は残置物になります。			
	解約1ヶ月前予告 退去時負担:室内およびエアコン清掃代			
	賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。			

## 東京不動産企画(株)根津支店

所在地 東京都文京区根津1-3-5

東京都知事(13)第33557号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL **03-3822-4751** FAX 03-3821-1211

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

取引態様		専任	
手数料率	負担割合	貸主	% 借主 100 %
	配分割合	元付	% 客付 100 %