

| | | | | |
|----|-------|----|----|--------|
| 名称 | ミドリビル | | | 普通借家契約 |
| 号室 | 202 | 間取 | 1K | 面積 |
| | | | | 18.18㎡ |

☆2路線以上利用可☆通勤便利☆買物便利☆
 ☆東南向き☆陽当り良好☆トイレバス別☆



| | | | | |
|------|--|---------------------------------|---------|--------|
| 所在地 | 台東区池之端4-3-10 | | | |
| 交通 | 東京メトロ | 千代田線「根津」駅 | 徒歩6分 | |
| | 京成電鉄 | 京成線「上野」駅 | 徒歩11分 | |
| | JR | 山手線「上野」駅 | 徒歩13分 | |
| 契約条件 | 賃料 | 68,000円 | 管理費 | 3,000円 |
| | 敷金 | 1ヵ月 | 礼金 | 1ヵ月 |
| | 種別 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | — |
| | 保証会社 | 要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月) | | |
| | 損害保険 | 要加入:2.2万円~/2年 | | |
| | 鍵交換 | 必須:2.31万円 | | |
| 入居条件 | 24時間サポート | 必須:880円/月 | | |
| | 入居可能時期 | 4月中旬予定 | | |
| | ペット | 不可 | | |
| | 楽器 | 不可 | 事務所使用 | 相談 |
| 建物 | 二人入居 | 不可 | | |
| | 駐輪場 | 無し | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | | |
| | 築年月 | 1971年12月 | | |
| 設備 | 開口向き | 東南 | | |
| | ◎エアコン1基◎給湯器◎ | | | |
| | ◎キッチン◎収納多数◎ | | | |
| 備考 | ◎浴室◎トイレ◎室内洗濯機置場◎ | | | |
| | 「残置物」 | | | |
| | 照明器具 | | | |
| 備考 | 解約1ヶ月前予告 退去時負担:室内およびエアコン清掃代 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 | | | |

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

東京不動産企画(株)根津支店

東京都知事(13)第33557号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

所在地 東京都文京区根津1-3-5

TEL 03-3822-4751 FAX 03-3821-1211

| | | | |
|------|------|----|------|
| 取引態様 | | 専任 | |
| 手数料率 | 負担割合 | 貸主 | 100% |
| | 配分割合 | 借主 | 100% |
| | | 客付 | 100% |