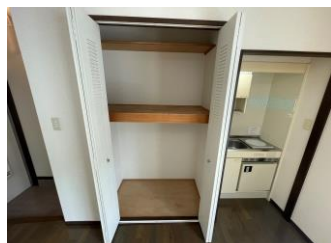


|    |         |    |    |                        |
|----|---------|----|----|------------------------|
| 名称 | アゼリアハイツ |    |    |                        |
| 号室 | 202     | 間取 | 1R | 面積 19.43m <sup>2</sup> |

☆閑静な住宅街☆  
☆陽当り良好☆南向き☆



|      |                                                                           |                                 |         |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|-----|
| 所在地  | 文京区弥生1-5-14                                                               |                                 |         |     |
| 交通   | 東京メトロ 南北線「東大前」駅 徒歩7分<br>東京メトロ 千代田線「千駄木」駅 徒歩9分<br>東京メトロ 千代田線「根津」駅 徒歩10分    |                                 |         |     |
| 契約条件 | 賃料                                                                        | 68,000円                         | 管理費     | 無   |
|      | 敷金                                                                        | 1ヵ月                             | 礼金      | 1ヵ月 |
|      | 種別                                                                        | 普通賃貸借                           | 期間      | 2年  |
|      | 更新料                                                                       | 1ヵ月                             | 更新事務手数料 | —   |
|      | 保証会社                                                                      | 要加入:初回50%・1年毎1.2万円(口振手数料440円/月) |         |     |
|      | 損害保険                                                                      | 要加入:22,000円~/2年                 |         |     |
|      | 鍵交換                                                                       | 必須:22,000円~                     |         |     |
|      | 24時間サポート                                                                  | 必須:880円/月                       |         |     |
| 入居条件 | 入居可能時期                                                                    | 6月中旬(予定)                        |         |     |
|      | ペット                                                                       | 不可                              |         |     |
|      | 楽器                                                                        | 不可                              | 事務所使用   | 不可  |
|      | 二人入居                                                                      | 不可                              | 子供      | 不可  |
|      |                                                                           |                                 |         |     |
|      | 駐輪場                                                                       | 有(要空確認・登録代500円+税)               |         |     |
| 建物   | 構造・規模                                                                     | 木造ストレート葺2階建                     |         |     |
|      | 築年月                                                                       | 1994年2月                         |         |     |
|      | 開口向き                                                                      | 南                               |         |     |
| 設備   | ◎エアコン1基◎給湯器◎キッチン◎<br>◎IHコンロ1口◎フローリング◎<br>◎バルコニー◎<br><br>照明がある場合は残置物になります。 |                                 |         |     |
|      |                                                                           |                                 |         |     |
| 備考   | 解約1ヶ月前予告<br>退去時負担:室内およびエアコン清掃代                                            |                                 |         |     |
|      | 賃料等のお支払手数料は借主様負担となります。<br>図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。                          |                                 |         |     |

## 東京不動産企画(株)根津支店

所在地 東京都文京区根津1-3-5

東京都知事(13)第33557号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03-3822-4751 FAX 03-3821-1211

成約時仲介手数料として賃料1ヵ月(税別)を申し受けます。

| 取引態様 |      | 専任 |       |
|------|------|----|-------|
| 手数料率 | 負担割合 | 貸主 | 借主    |
|      |      | %  | 100 % |
|      | 配分割合 | 元付 | 客付    |
|      |      | %  | 100 % |